

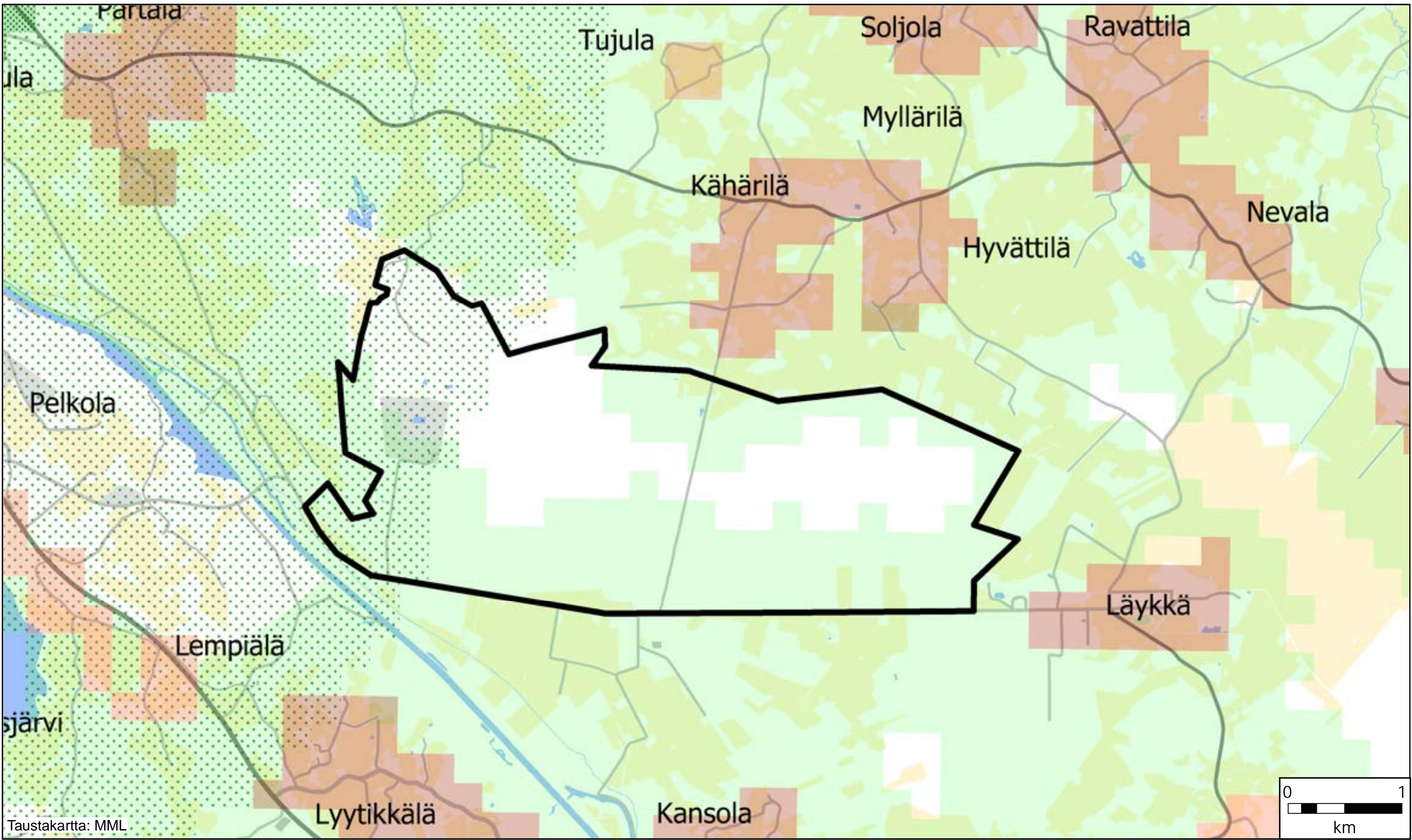
Perusselvitykset

Kukkuroinmäen ja Konnunsuon osayleiskaava

8.2.2024








LAPPEENRANTA
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI

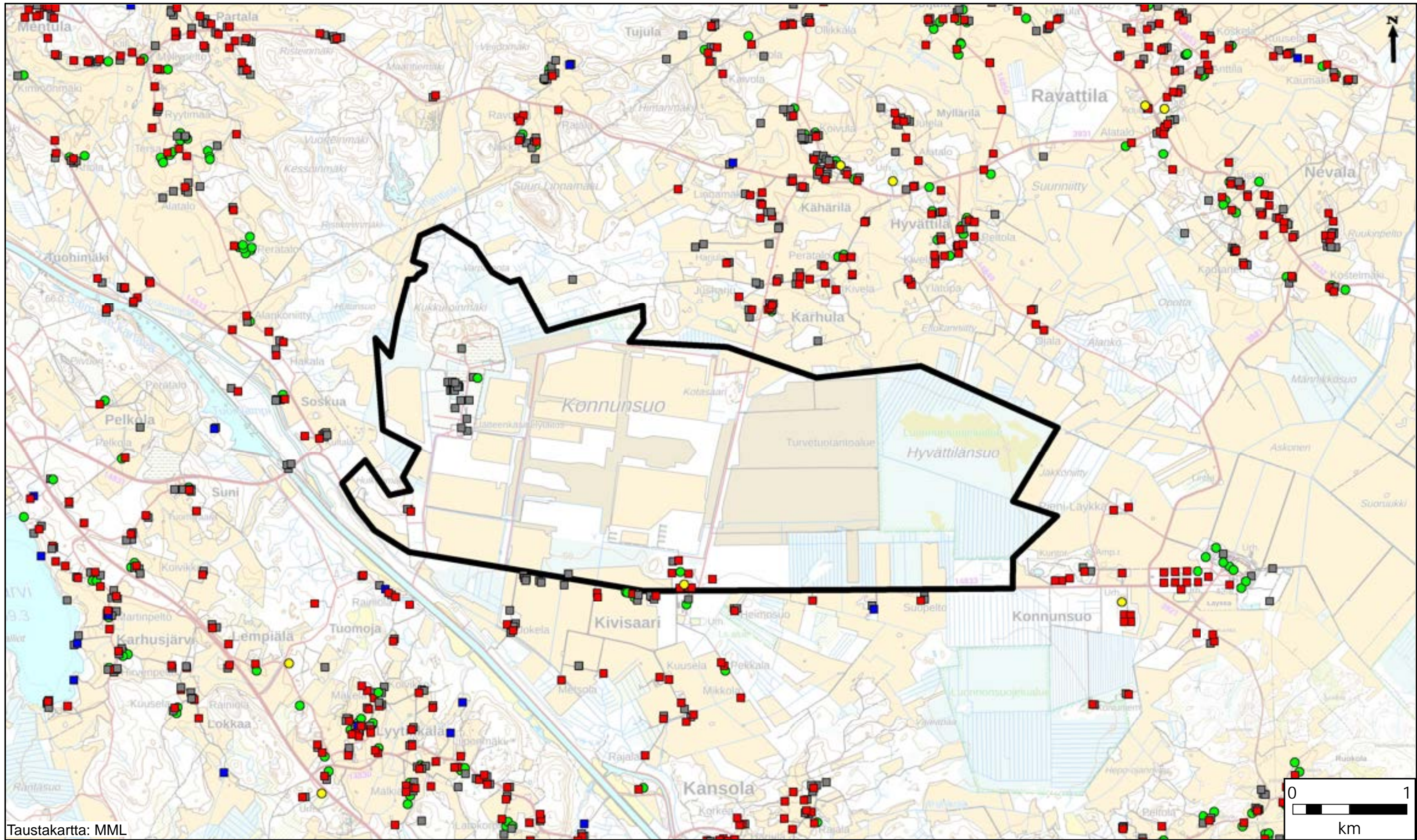


Taustakartta: MML

Perusselvitys:
YHDYSKUNTARAKENNE
 YKR-aineisto, Tilastokeskus

Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK
 Lappeenrannan kaupunki

-  Taajaman lievealue
-  Kylä
-  Pienkylä
-  Maaseutu
-  Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue



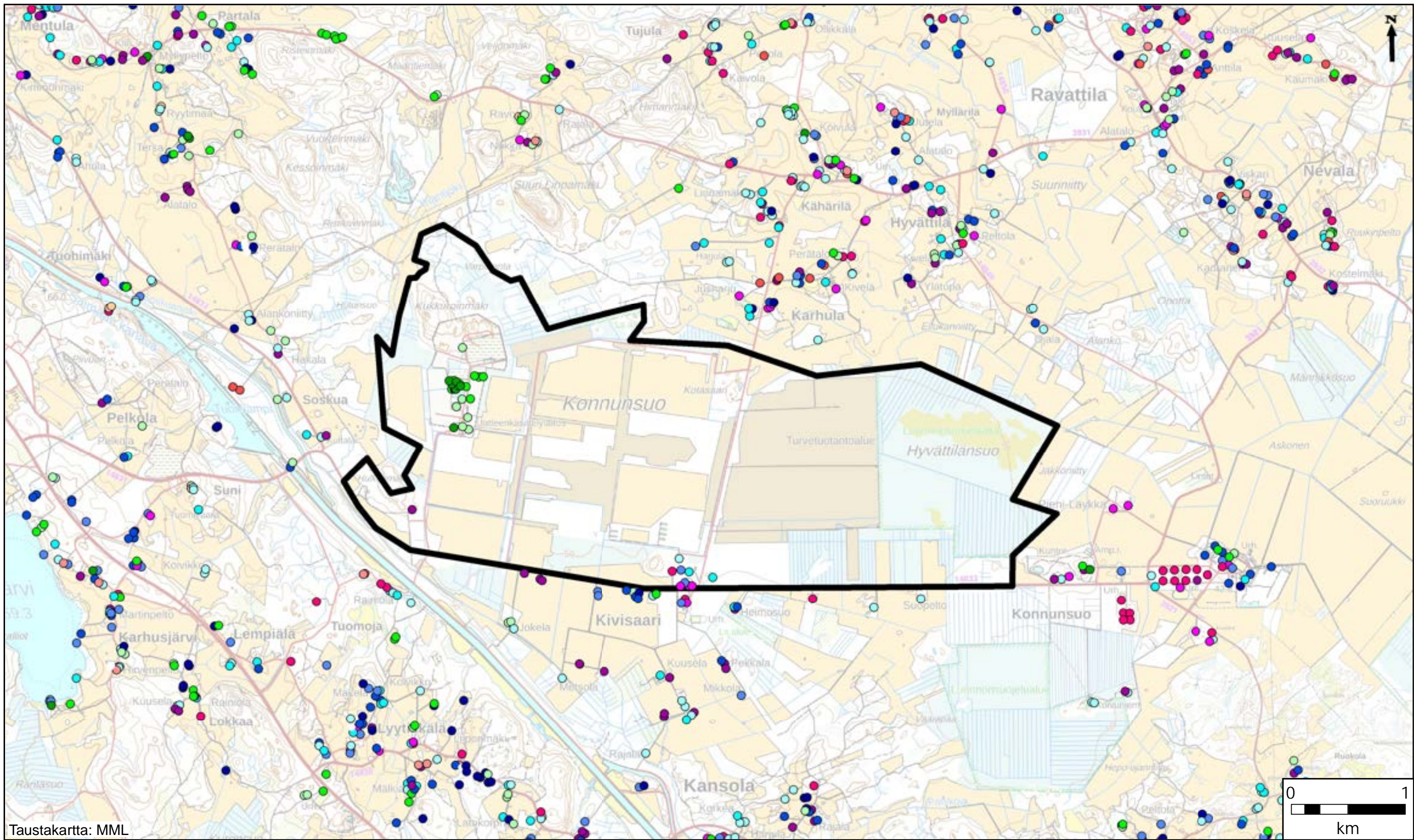
Taustakartta: MML

Perusselvitys:
KÄYTTÖTARKOITUS

(Rakennusrekisteri 29.5.2022)

Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK
 Lappeenrannan kaupunki

- Vakituinen asuminen
- Vapaa-ajan asuminen
- Palvelut
- Elinkeinot
- Muut
- Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue



Taustakartta: MML

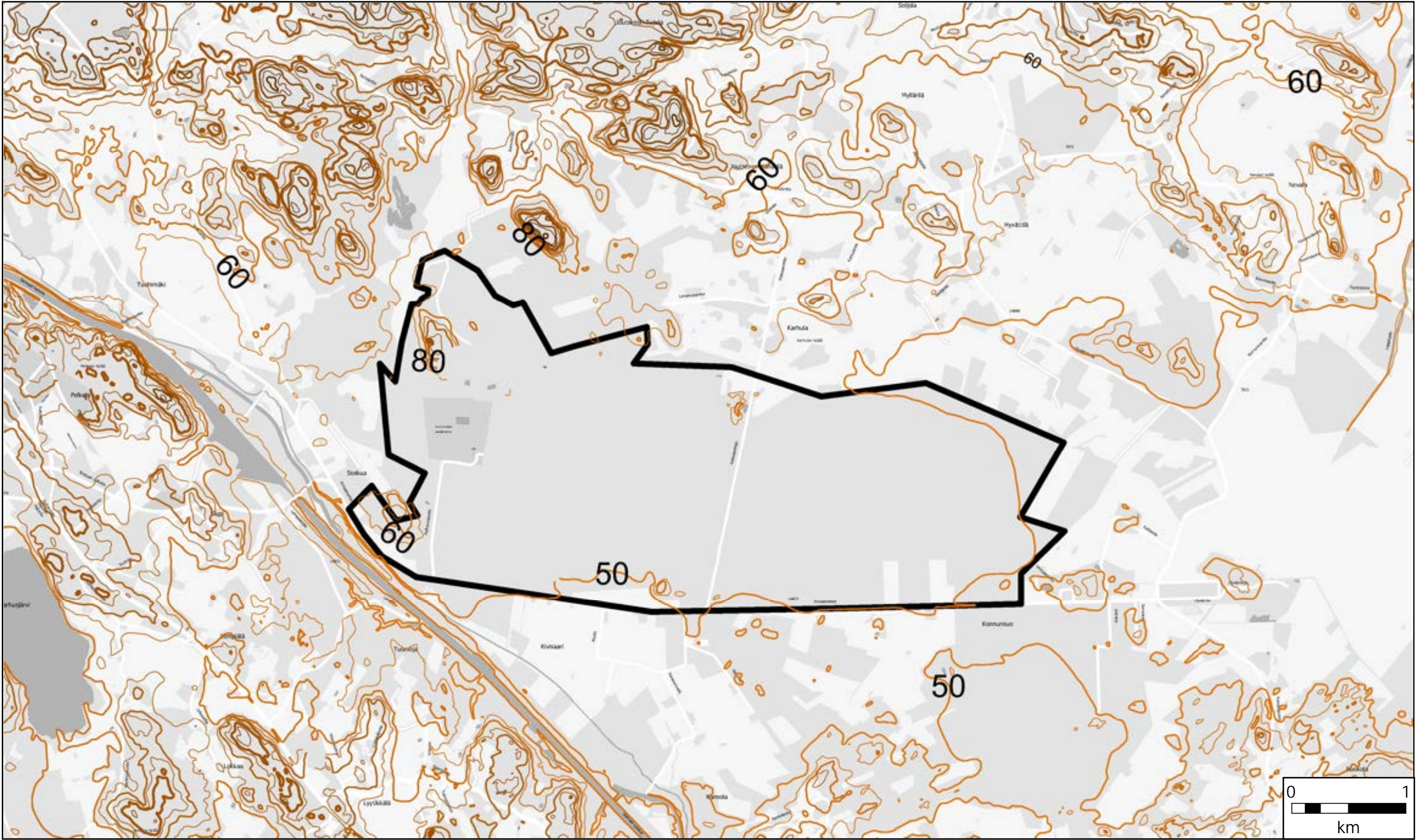
Perusselvitys:
**RAKENNUSTEN
 IKÄ**

Kukkuroinmäen ja
 Konnunsuon OYK
 Lappeenrannan kaupunki

Rakennuksen valmistumisvuosikymmen
 (Rakennusrekisteri 29.5.2022)

- | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| ● 2020-luku | ● 1990-luku | ● 1960-luku | ● 1930-luku | ● 1900-luku |
| ● 2010-luku | ● 1980-luku | ● 1950-luku | ● 1920-luku | ● ennen 1900 |
| ● 2000-luku | ● 1970-luku | ● 1940-luku | ● 1910-luku | |


▭ Kukkuroinmäen ja Konnunsuon
 OYK, kaava-alue

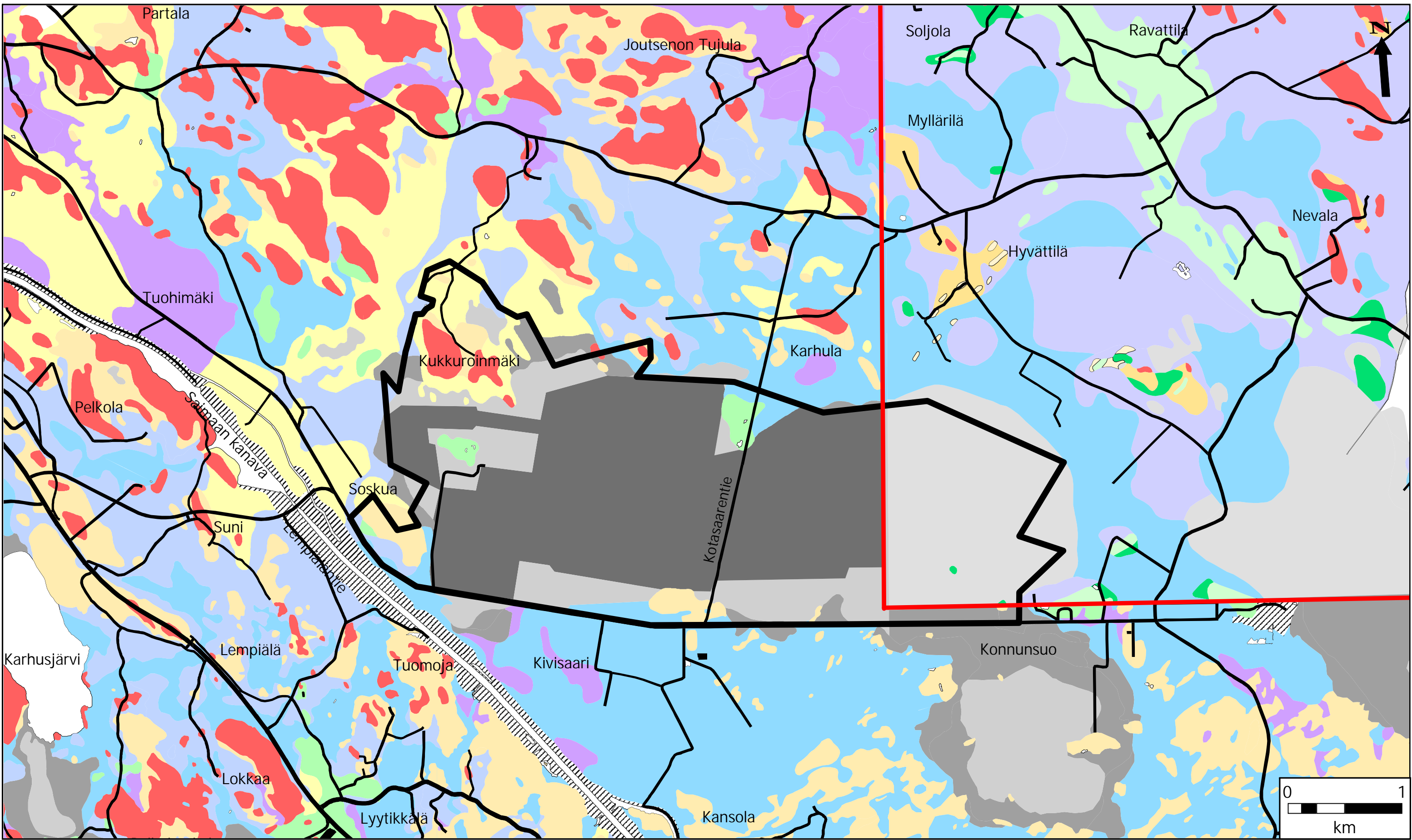


Perusselvitys:
TOPOGRAFIA
 Kukkuroinmäen ja
 Konnunsuon OYK
 Lappeenrannan kaupunki

Korkeuskäyrät
 (MML 2015)

- | | | | | | | |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| — 110 m | — 95 m | — 80 m | — 65 m | — 50 m | — 35 m | — 20 m |
| — 105 m | — 90 m | — 75 m | — 60 m | — 45 m | — 30 m | — 15 m |
| — 100 m | — 85 m | — 70 m | — 55 m | — 40 m | — 25 m | — 10 m |

 Kukkuroinmäen ja Konnunsuon
 OYK, kaava-alue



Perusselvitys:
PINTAMAALAJIT
Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK
 Lappeenrannan kaupunki

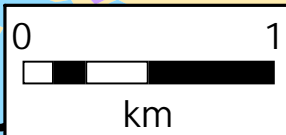
Pintamaalajit 1: 20 000 (GTK 2015)

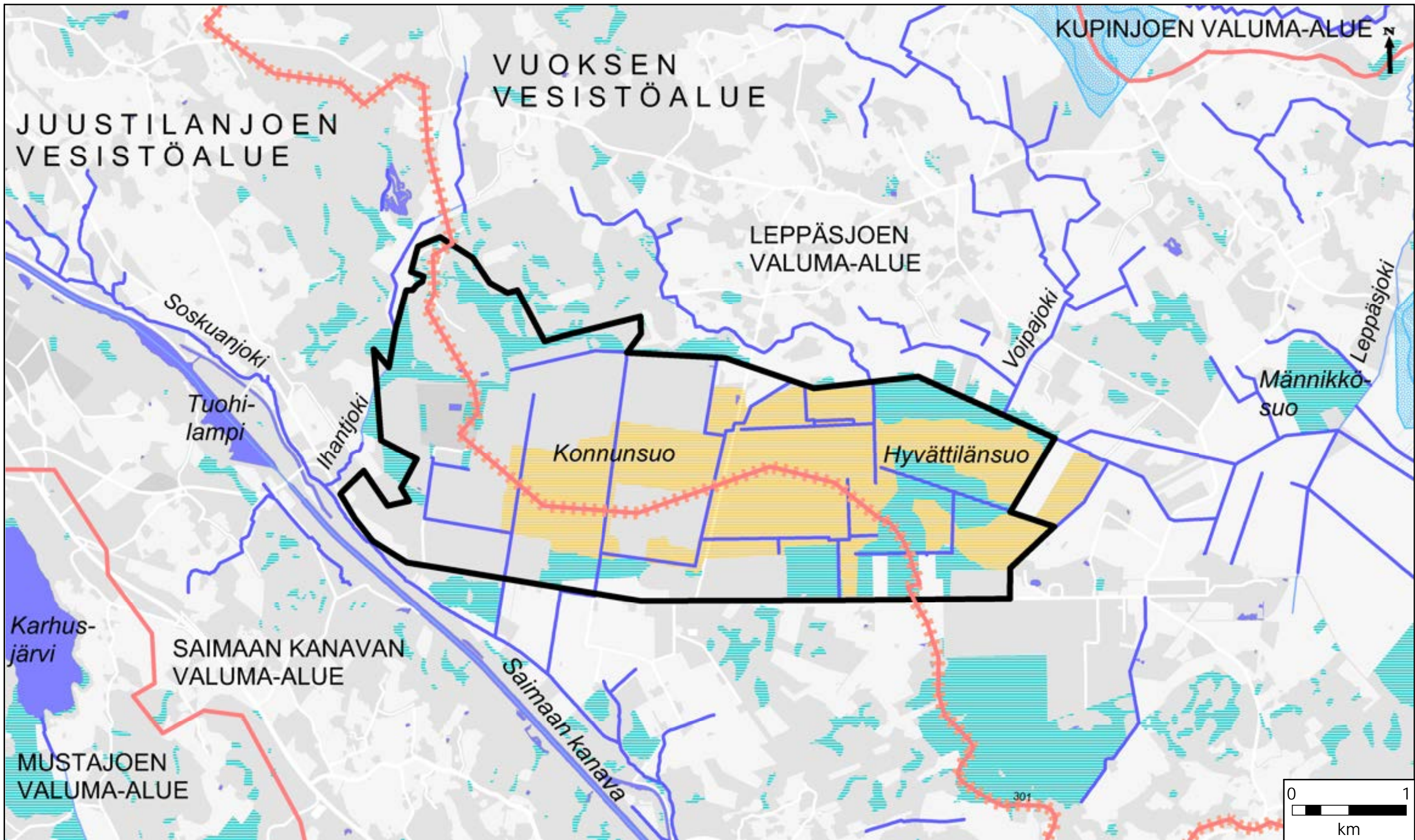
Kalliomaa	Hieno hieta	Saraturve
Sora	Hiesu	Turvetuotantoalue
Hiekkamoreeni	Savi	Täytemaa
Hiekka	Lieju	Vesi
Karkea hieta	Rahkaturve	

Pintamaalajit 1: 100 000 (koilliskulma) (GTK 2015)

Kalliomaa	Siltti	Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue
Sora ja hiekka	Savi	
Moreeni	Turve/Lieju	
Moreeniselänteitä ja -kumpuja	Vesi	
Harjuja ja muita jäätikköjokikerrostumia		










Tie

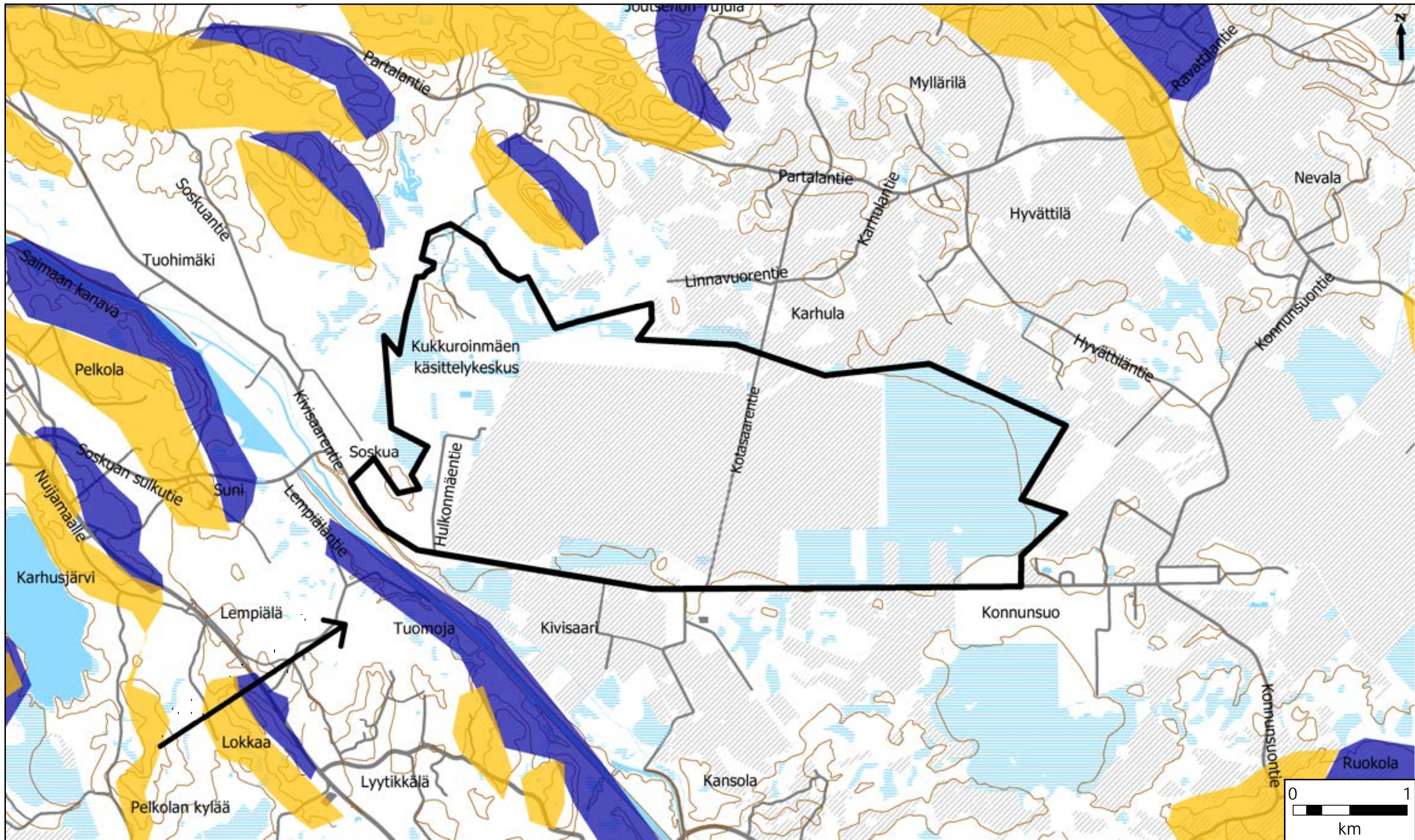




Perusselvitys:
PINTA- JA POHJAVEDET

Kukkuroinmäen ja
 Konnunsuon OYK
 Lappeenrannan kaupunki

- | | | |
|---|---|---|
|  Päävesistöalueen raja |  Pohjavesialue |  Suo |
|  Valuma-alueen raja |  Vesistö |  Avosuo |
| |  Virtavesi |  Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue |
| |  Uomasto | |



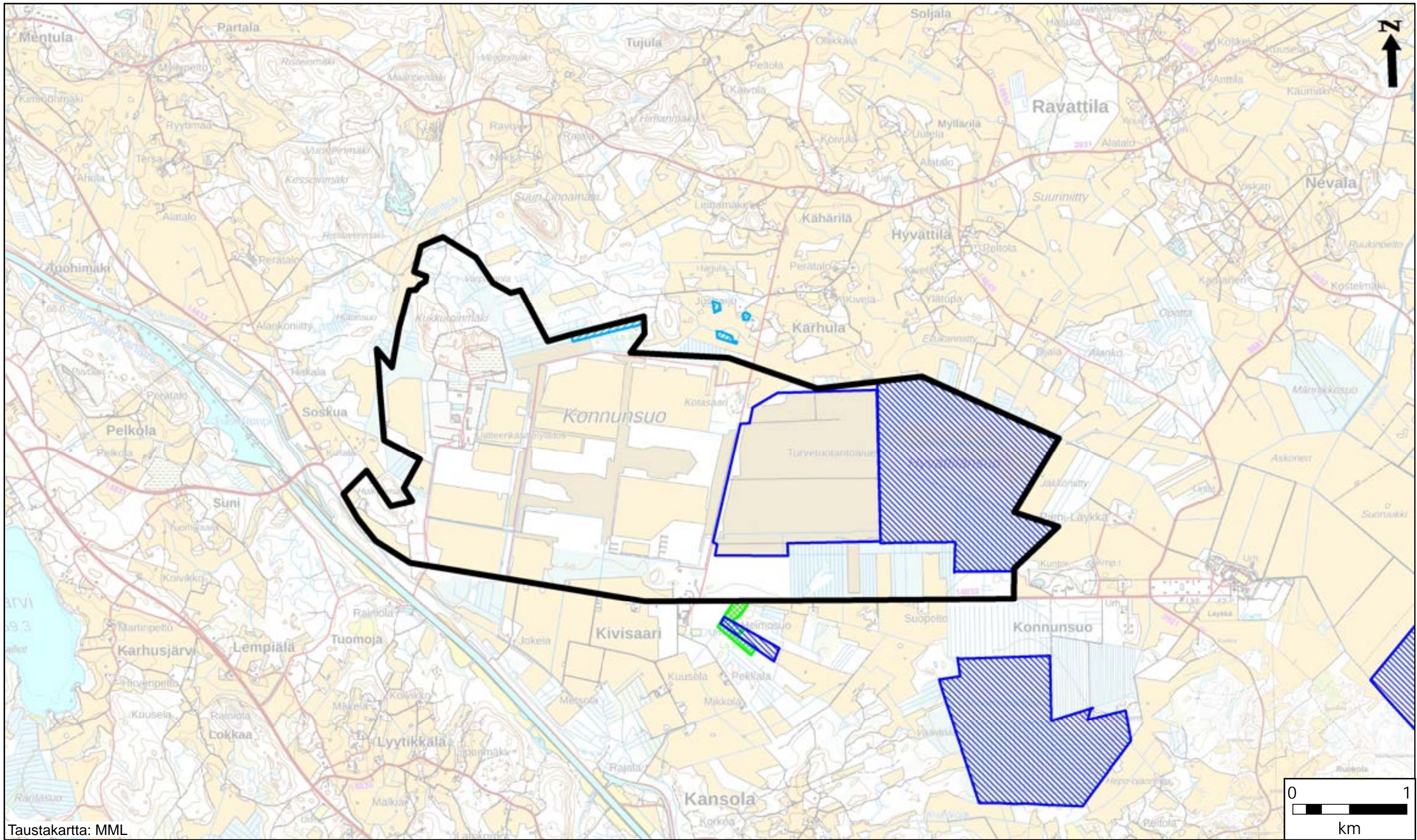
Perusselvitys:
ILMASTO

**Kukkuroinmäen ja
Konnunsuon OYK**
Lappeenrannan kaupunki

- Lämmin etelään, lounaaseen tai länteen laskeva rinne. Pienilmastoltaan suotuisa alue.
- Kylmä pohjoiseen tai koilliseen laskeva rinne.
- Suo tai soistuma. Pienilmastoltaan kostea ja viileä alue.

- Vesistö
- Pelto tai muu avoin, tuulisuutta lisäävä alue
- Vallitseva tuulensuunta

- Korkeuskäyrä, 10 m
- Tie
- Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue








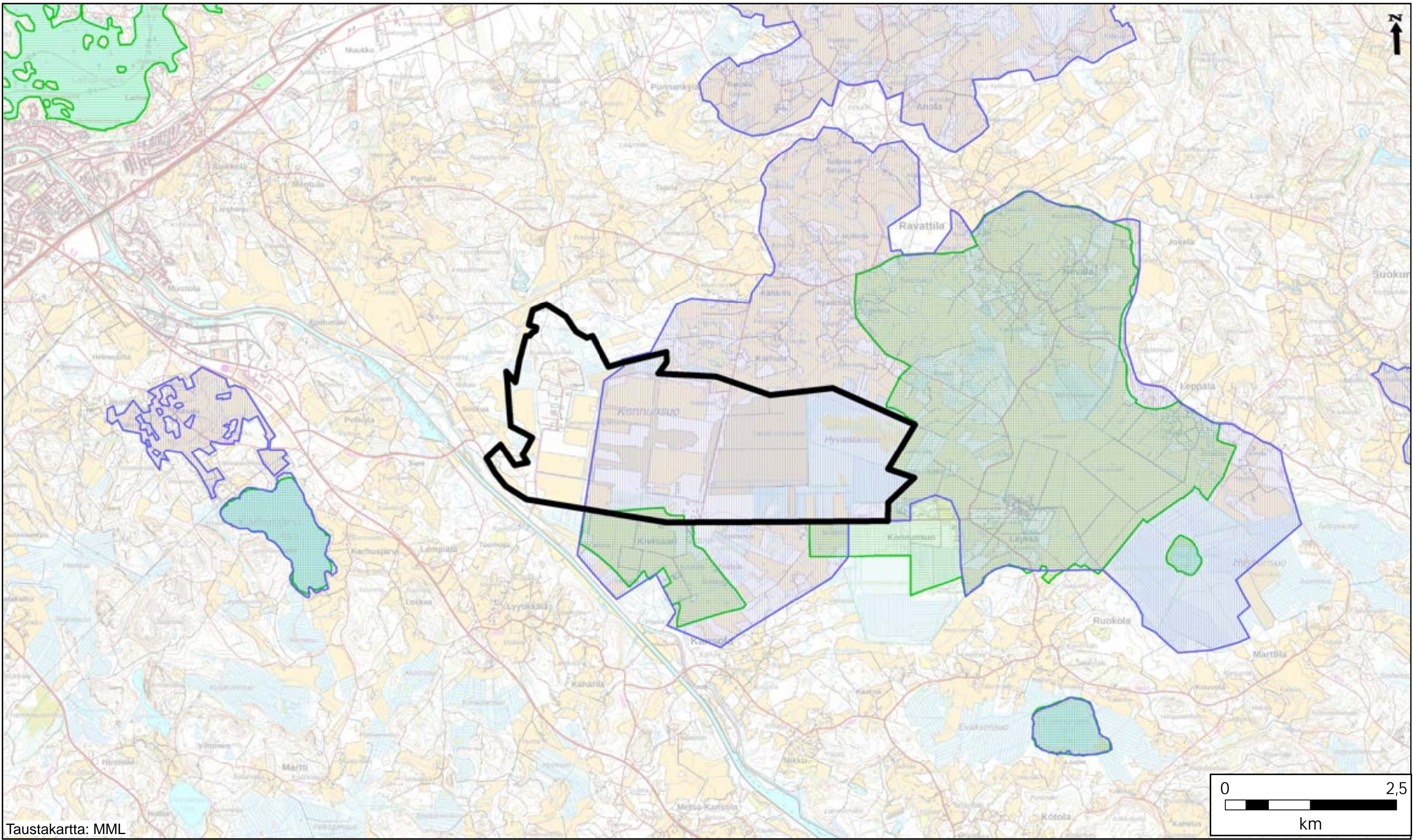
Taustakartta: MML

Perusselvitys:
LUONNONSUOJELUALUEET

SYKE, Metsähallitus

**Kukkuroinmäen ja
 Konnunsuon OYK**
 Lappeenrannan kaupunki



-  Luonnonsuojelualue, valtion maalla
-  Luonnonsuojelualue, yksityismaalla
-  Natura 2000, erityisten suojelutoimien alue
-  Kotasaaren kosteikkohankkeen suunnittelualue (Metsähallitus, Helmi-ohjelma)
-  Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue




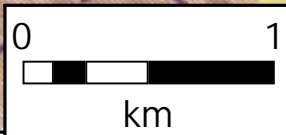
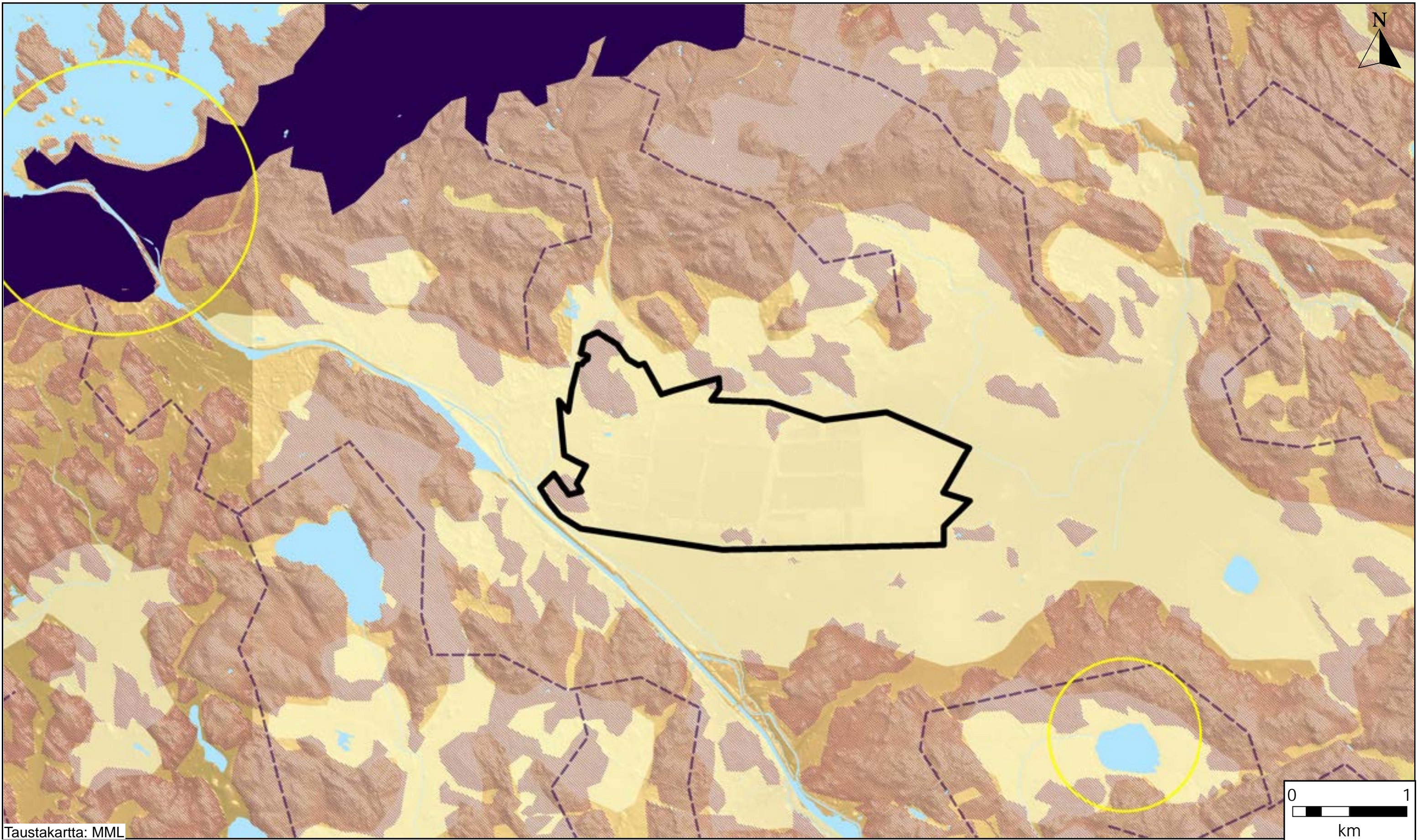
Taustakartta: MML

Perusselvitys:
TÄRKEÄT LINTUALUEET
Birdlife

**Kukkuroinmäen ja
 Konnunsuon OYK**
 Lappeenrannan kaupunki

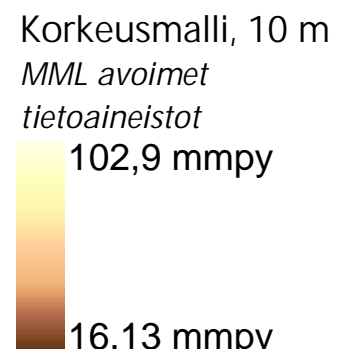
-  Suomen tärkeä lintualue (FINIBA)
-  Maakunnallisesti tärkeä lintualue (MAALI)

 Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue



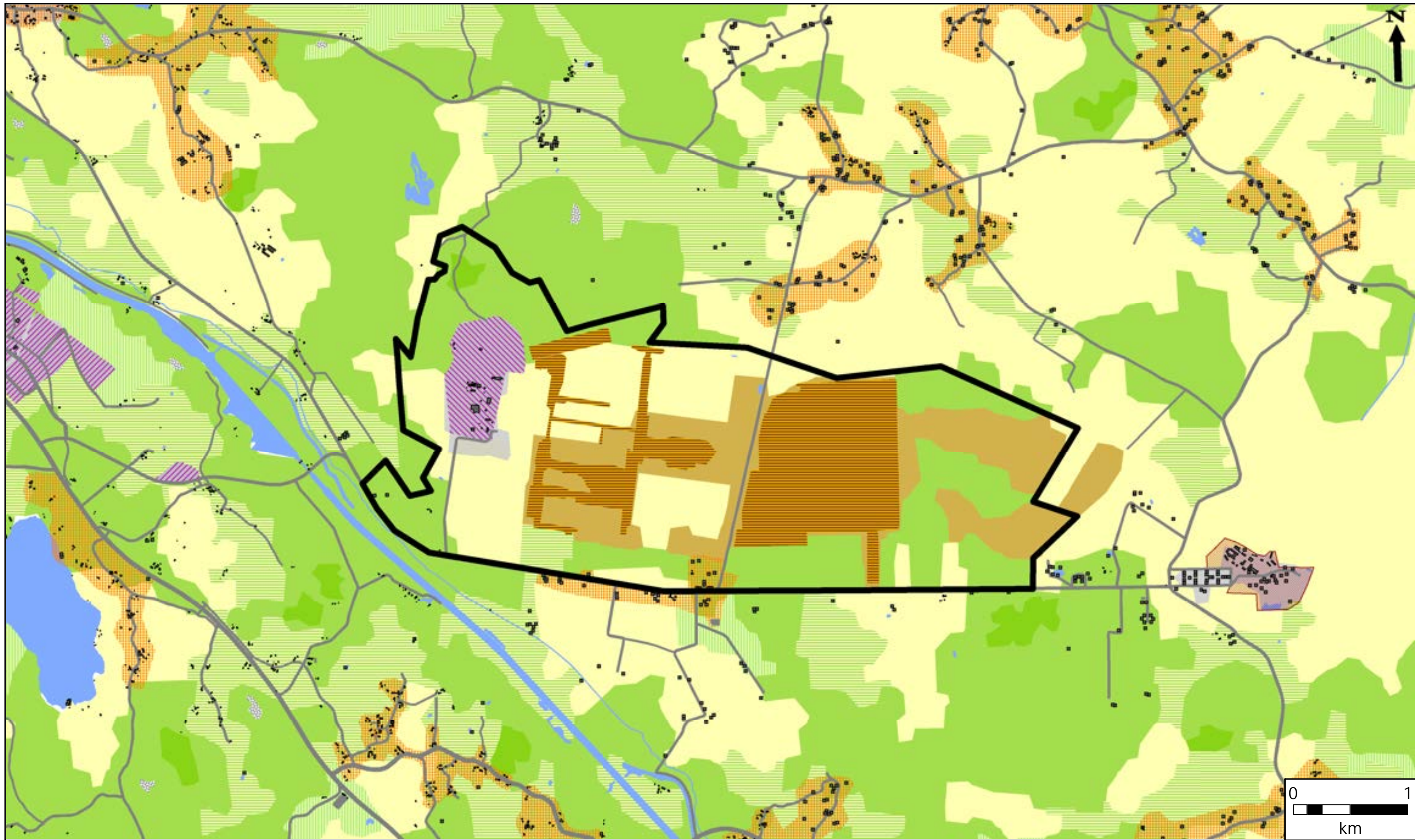
Taustakartta: MML

Perusselvitys:
**MAISEMAN
 PERUSRUNKO**
 Kukkuoinmäen ja
 Konnunsuon OYK
 Lappeenrannan kaupunki



- Laaksoalue
- Vaihtumisvyöhyke
- Selänne
- Salpausselän lakialue
- Sivuvedenkajaja









- Maiseman solmukohta
- SYKE/LAPIO
- Vedet
- Uomaverkosto
- Kukkuoinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue












Perusselvitys:
MILJÖÖTYYPIT

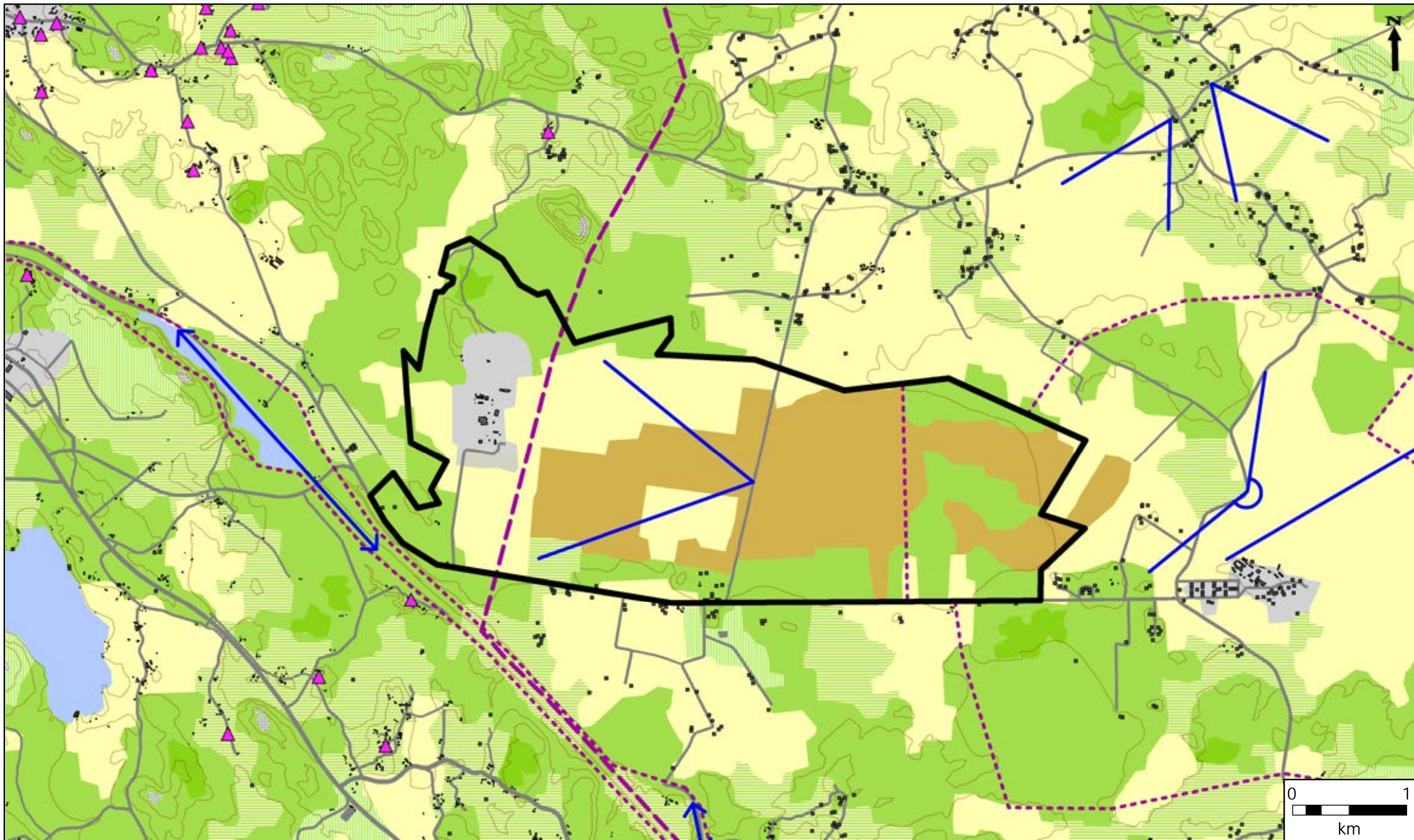
SYKE, MML
Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK
 Lappeenrannan kaupunki

Rakennettu ympäristö

- | | |
|--|---|
|  Kyläalueet |  Teollisuusalue |
|  Rakennus |  Kiertotalouden alue |
|  Rakennus |  Turvetuotantoalue |
|  Rakennettu alue | |
|  Vanha vankila-alue | |




Luonnonympäristö

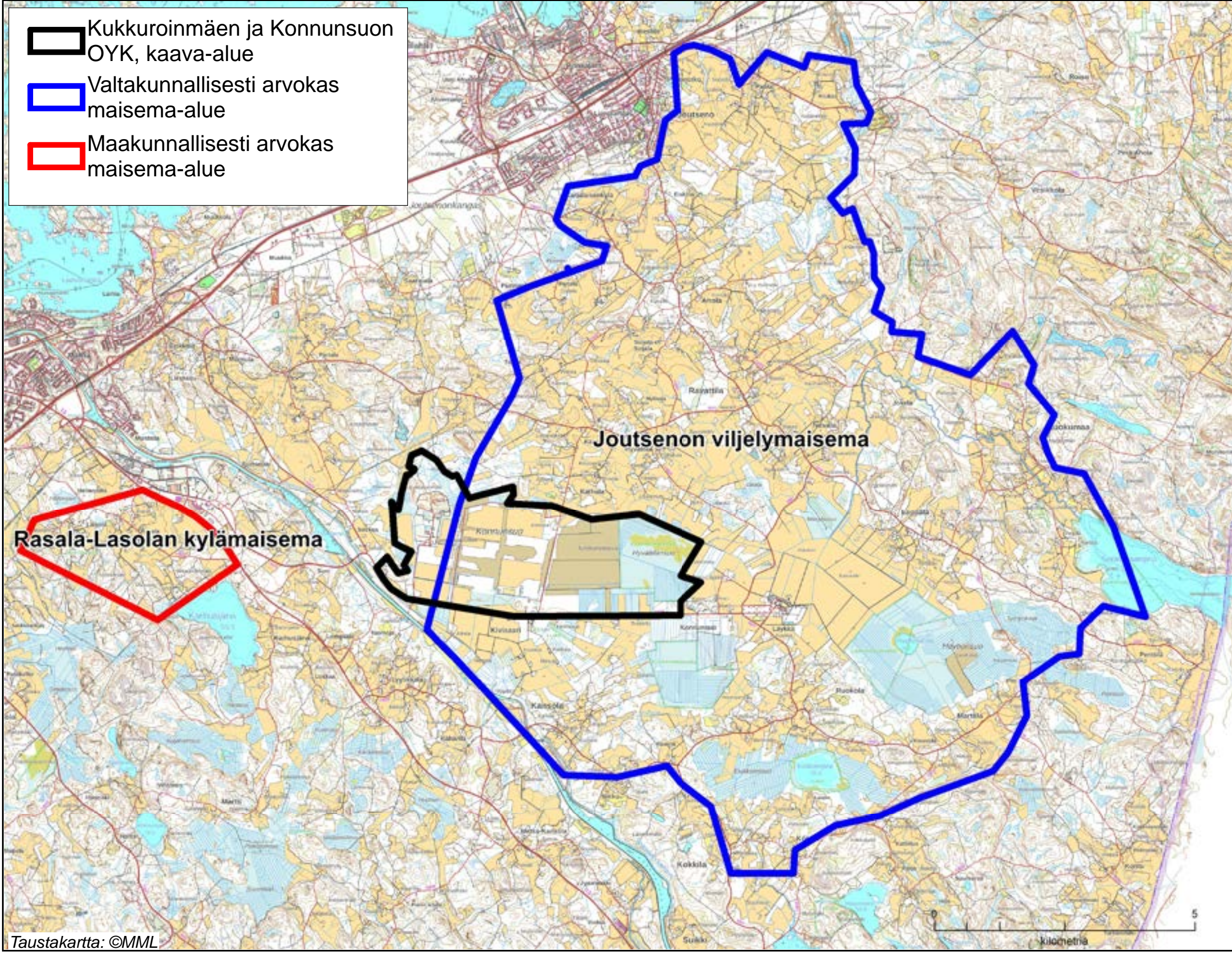
- | | |
|--|---|
|  Pelto |  Vesi |
|  Pienipiirteinen maatalousmosaiikki |  Kallio |
|  Harva metsä, pensasto |  Tie |
|  Sulkeutunut metsä |  Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue |
|  Kosteikko, avosuo | |



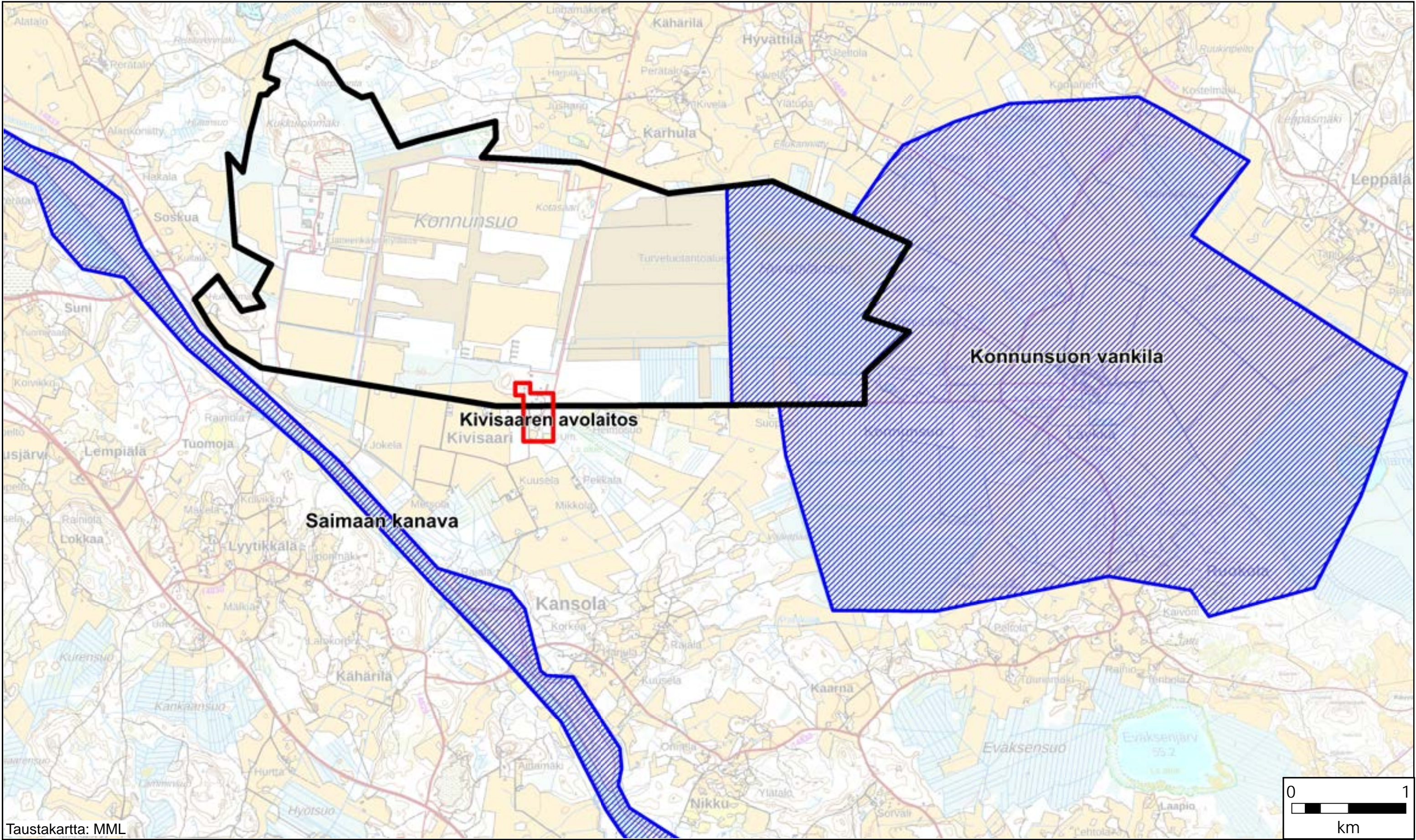
Perusselvitys:
**MAISEMAN OMINAISPIIRTEET
 JA ARVOT**
 Museovirasto, SYKE, MML
Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK
 Lappeenrannan kaupunki

- | | | | | | |
|--|--|--|------------------------------------|--|---|
| | Avautuva näkymälinja | | Pelto | | Kallio |
| | Näkymälinja | | Pienipiirteinen maatalousmosaiikki | | Rakennus |
| | Paikallisesti arvokas rakennus
(E-K merkittävät rakennukset 2006) | | Harva metsä, pensasto | | Rakennus |
| | Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö
(Saimaan Kanava ja Konnunsuon vankila) | | Metsä | | Rakennettu alue |
| | Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue
(Joutsenon viljelymaisema) | | Kosteikko, avosuo | | Tie |
| | | | Vesi | | Korkeuskäyrä |
| | | | | | Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue |

-  Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue
-  Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue
-  Maakunnallisesti arvokas maisema-alue






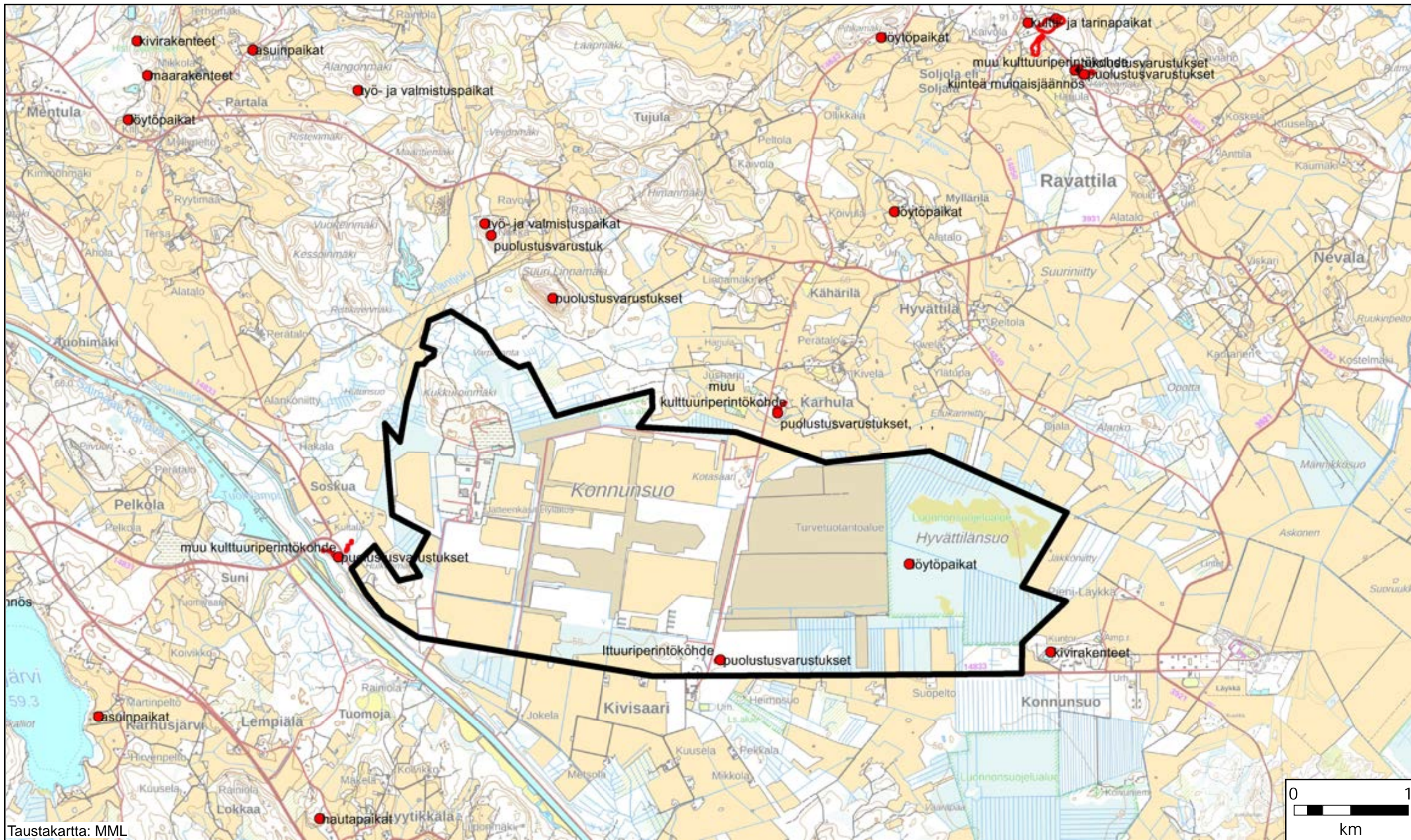
Perusselvitys:
ARVOKKAAT MAISEMA-ALUEET



Taustakartta: MML

Perusselvitys:
**RAKENNETTU
 KULTTUURIYMPÄRISTÖ**
 Kukkuroinmäen ja
 Konnunsuon OYK
 Lappeenrannan kaupunki

-  Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue
-  Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Museovirasto)
-  Kivisaaren avolaitos



Taustakartta: MML

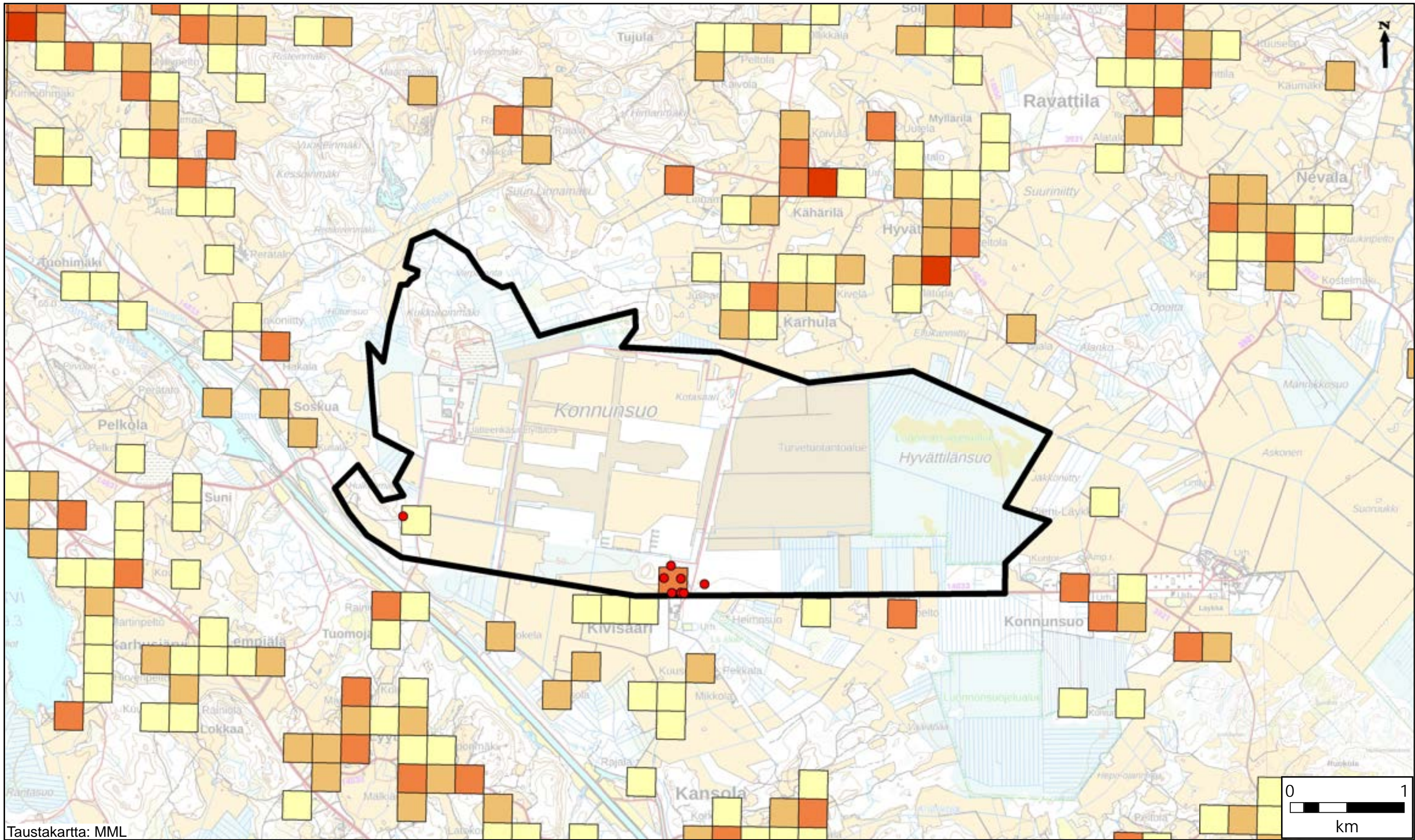
Perusselvitys:
MUINAISJÄÄNNÖKSET

**Kukkuroinmäen ja
 Kunnunsuon OYK**
 Lappeenrannan kaupunki

Kukkuroinmäen ja Kunnunsuon OYK, kaava-alue



Muinaisjäännökset
 Museovirasto 2023

- Muinaisjäännöskohde
- Muinaisjäännösalue







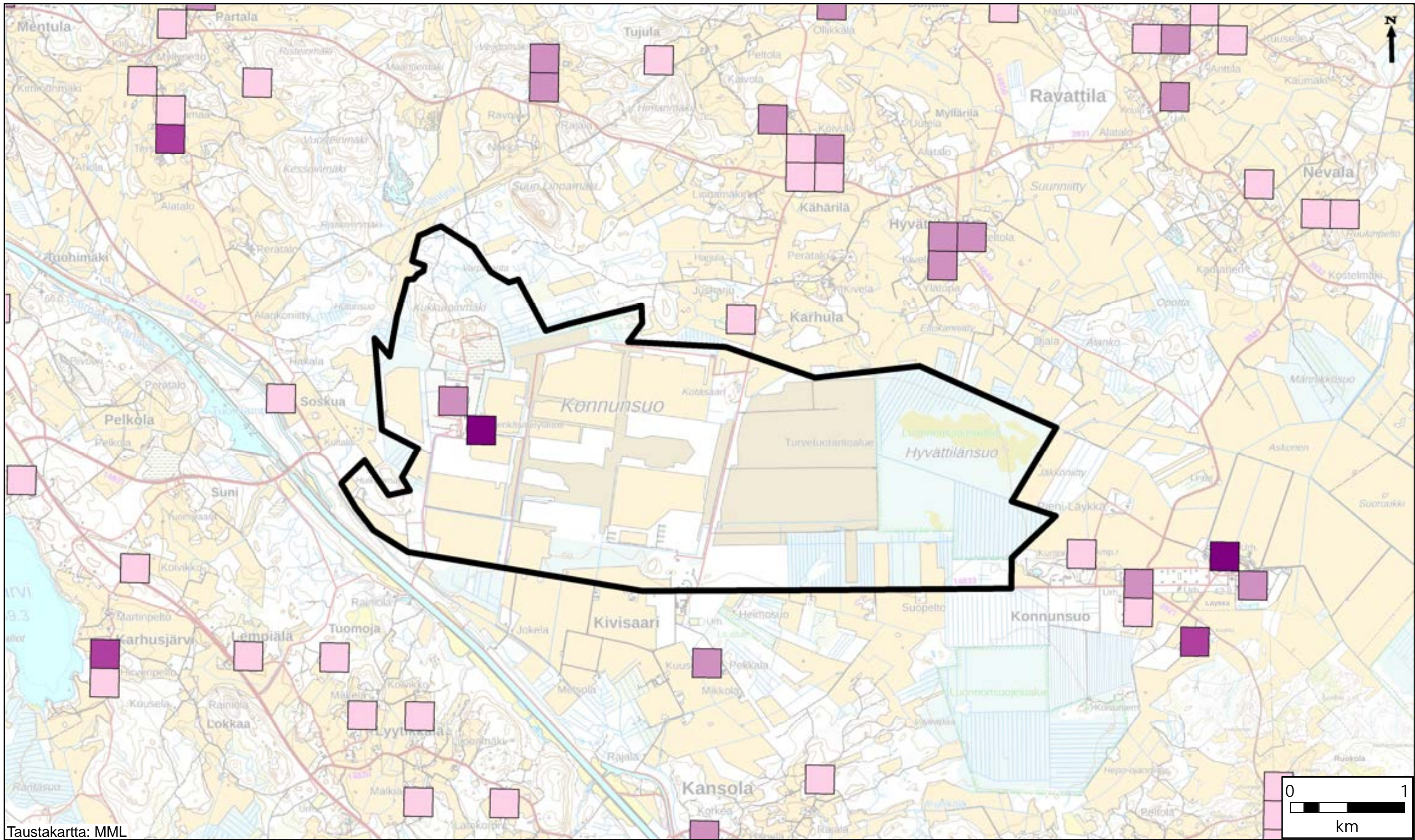
Perusselvitys:
ASUKASMÄÄRÄ


Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK
 Lappeenrannan kaupunki

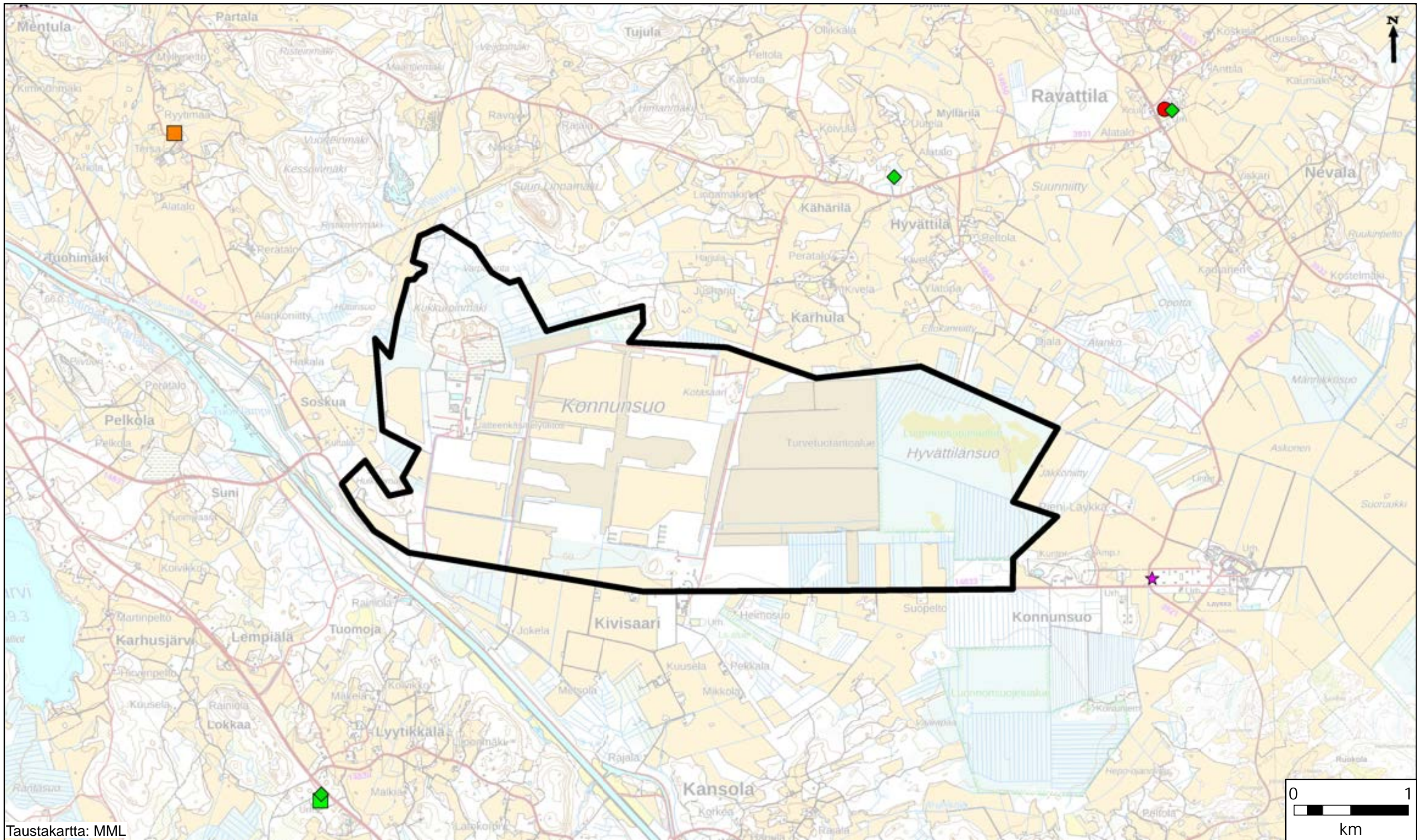
-  Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue
-  Asuinrakennus kaava-alueella

Asukasmäärä tilastoruuduittain 2020
 (Tilastokeskus 2021)

	11–37
	5–10
	3–4
	1–2




 Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue








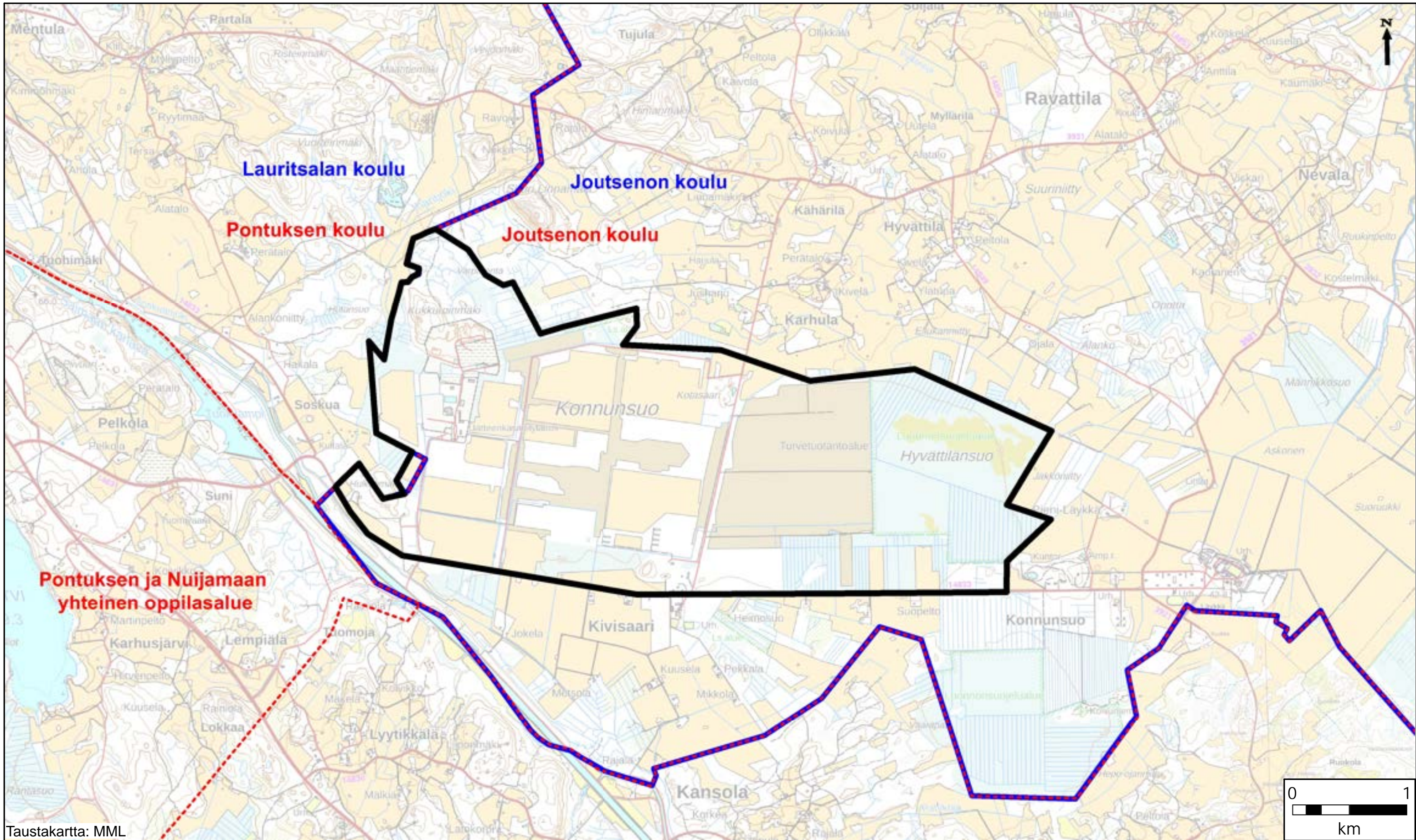
Taustakartta: MML

Perusselvitys:
PALVELUT

**Kukkuroinmäen ja
Konnunsuon OYK**
Lappeenrannan kaupunki

 Kukkuroinmäen ja Konnunsuon
OYK, kaava-alue




-  Muut urheilu- ja kuntoilurakennukset
-  Monitoimi- ja muut urheiluhallit
-  Kylätalot, seuratalot jne.
-  Ravintolat, ruokalot ja baarit
-  Maatilamyymälät

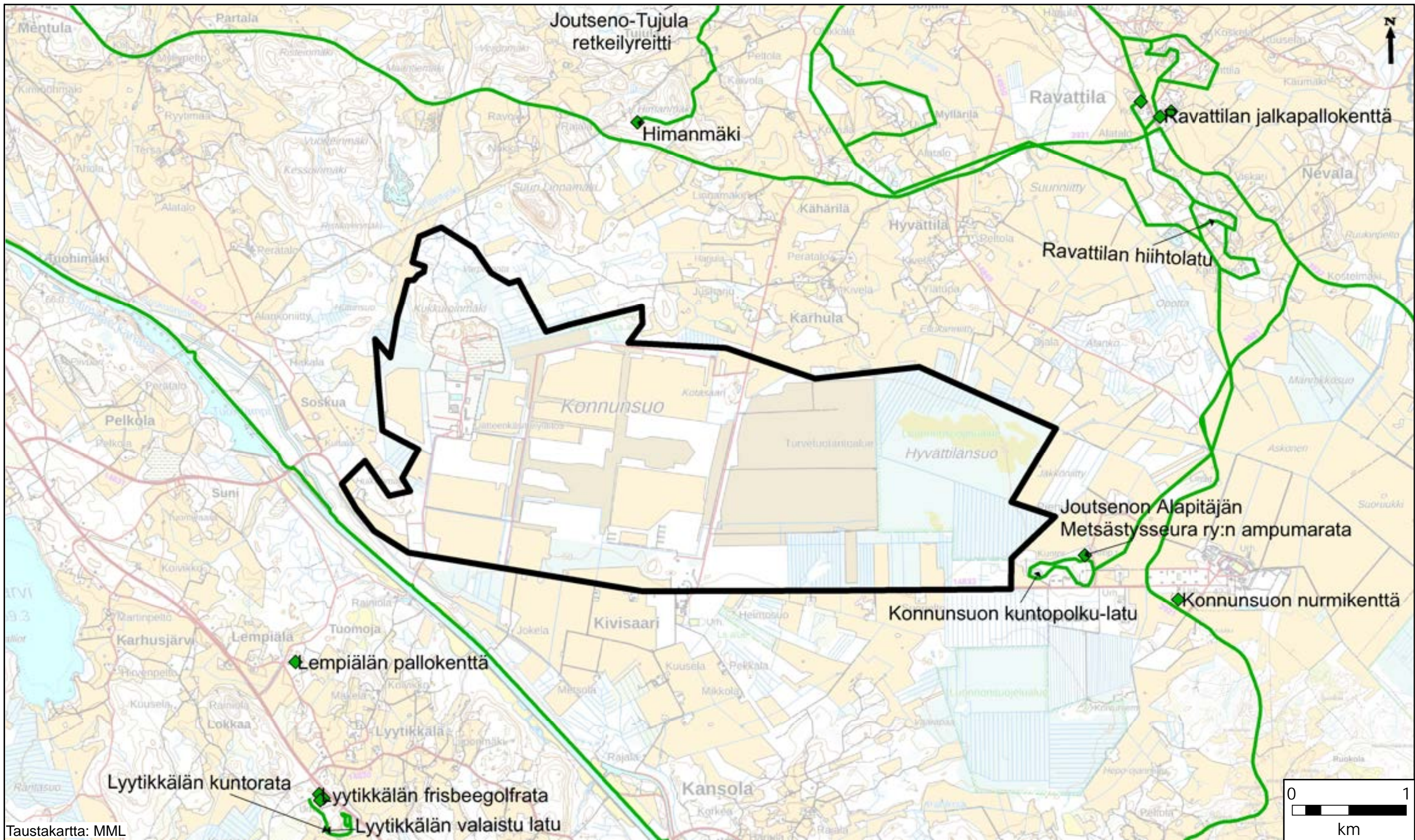


Taustakartta: MML

Perusselvitys:
OPPILASALUEET




Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK
 Lappeenrannan kaupunki

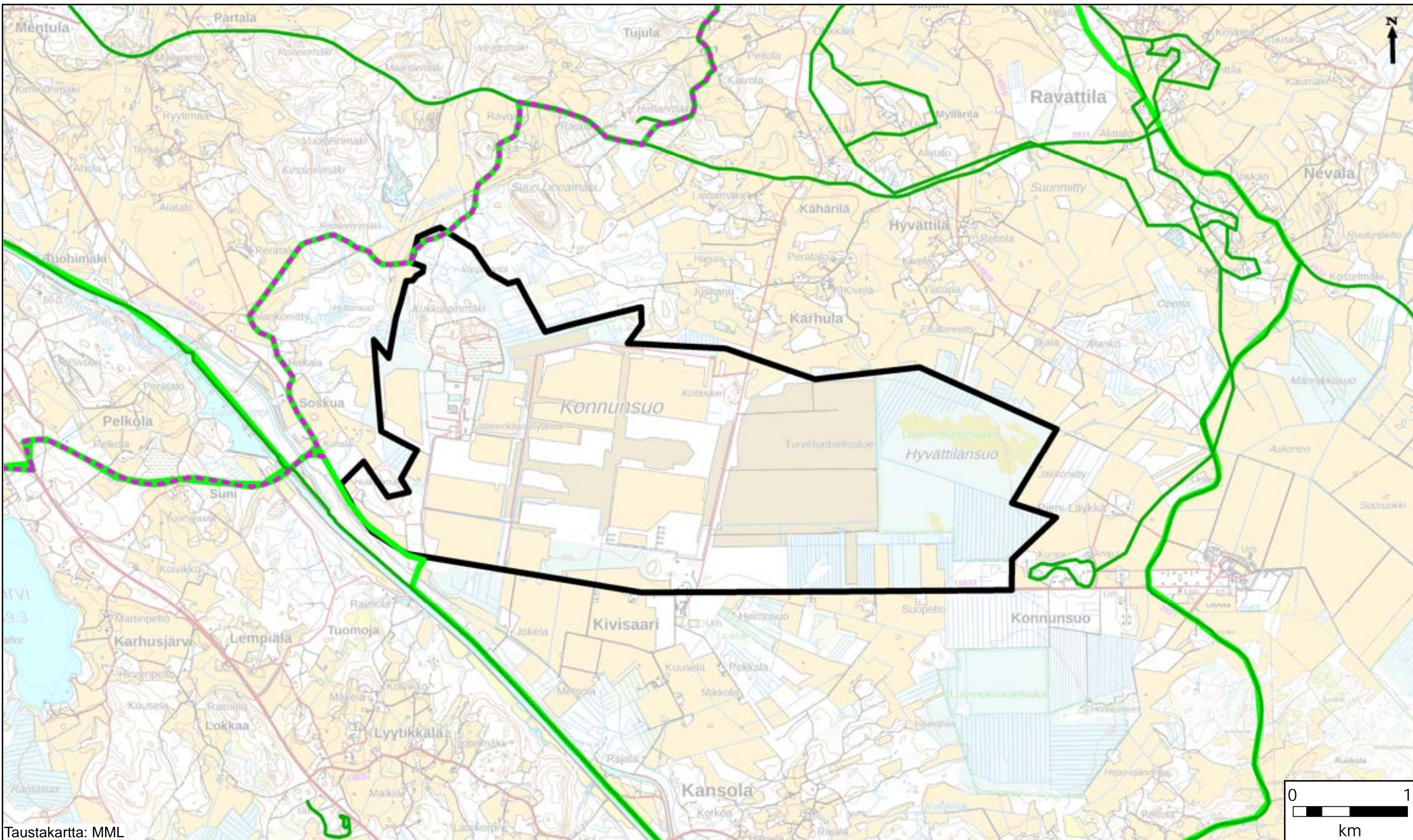
-  Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue
-  Oppilasalueet: Alakoulu (2021)
-  Oppilasalueet: Yläkoulu (2021)



Perusselvitys:
LIIKUNTAPAIKAT

Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK
 Lappeenrannan kaupunki

-  Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue
-  Liikuntapaikat (LIPAS)
-  Liikuntareitit (LIPAS)

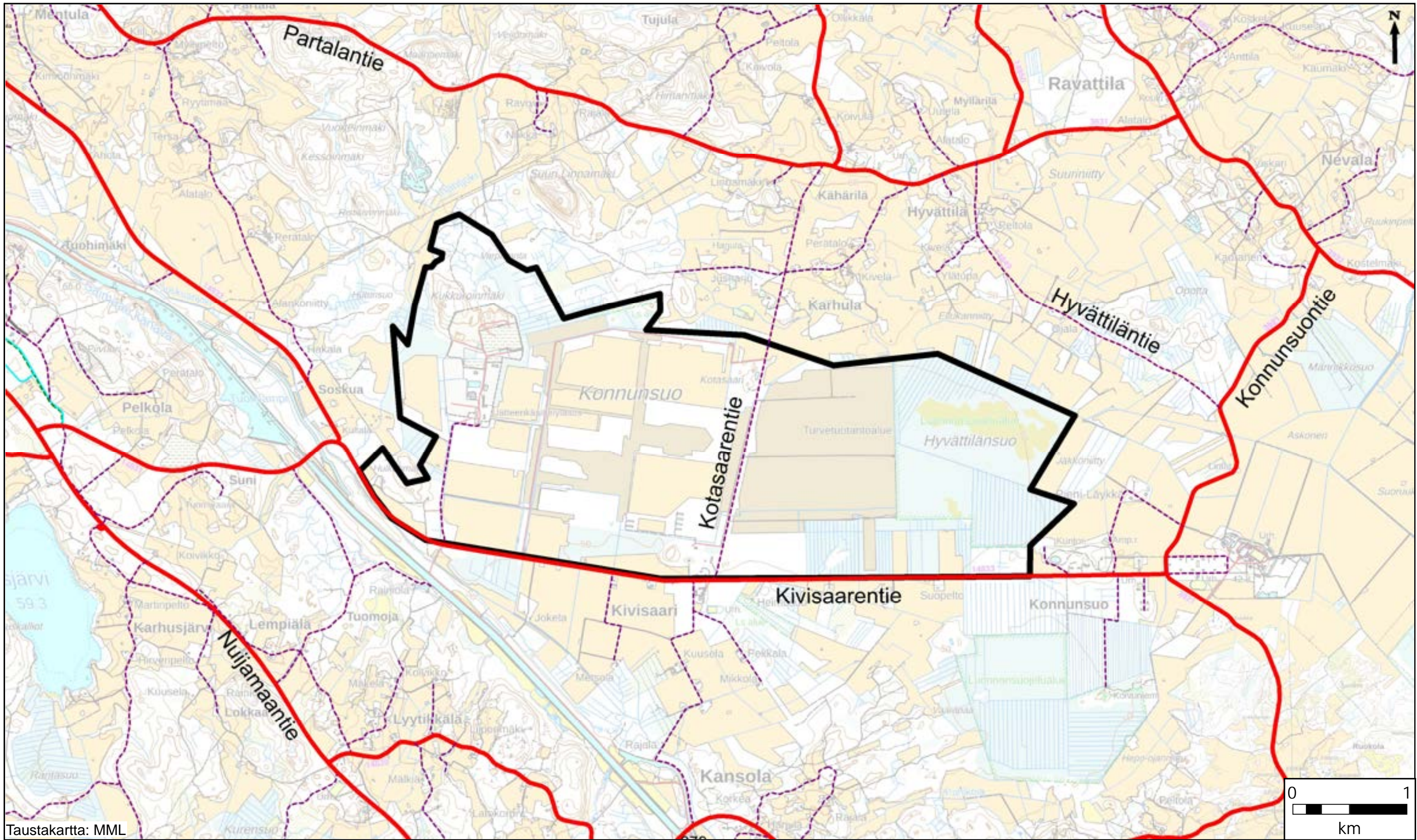


Taustakartta: MML

Perusselvitys:
RETKEILYREITIT

Kukkuroinmäen ja Konnunsuo OYK
Lappeenrannan kaupunki






- Retkeilyreitit (LIPAS)
- Retkeilyreitit (Etelä-Karjalan maakuntakaava 2011)
- Kaukovaellusreitti E10 (Etelä-Karjalan maakuntakaava 2011)
- Kukkuroinmäen ja Konnunsuo OYK, kaava-alue

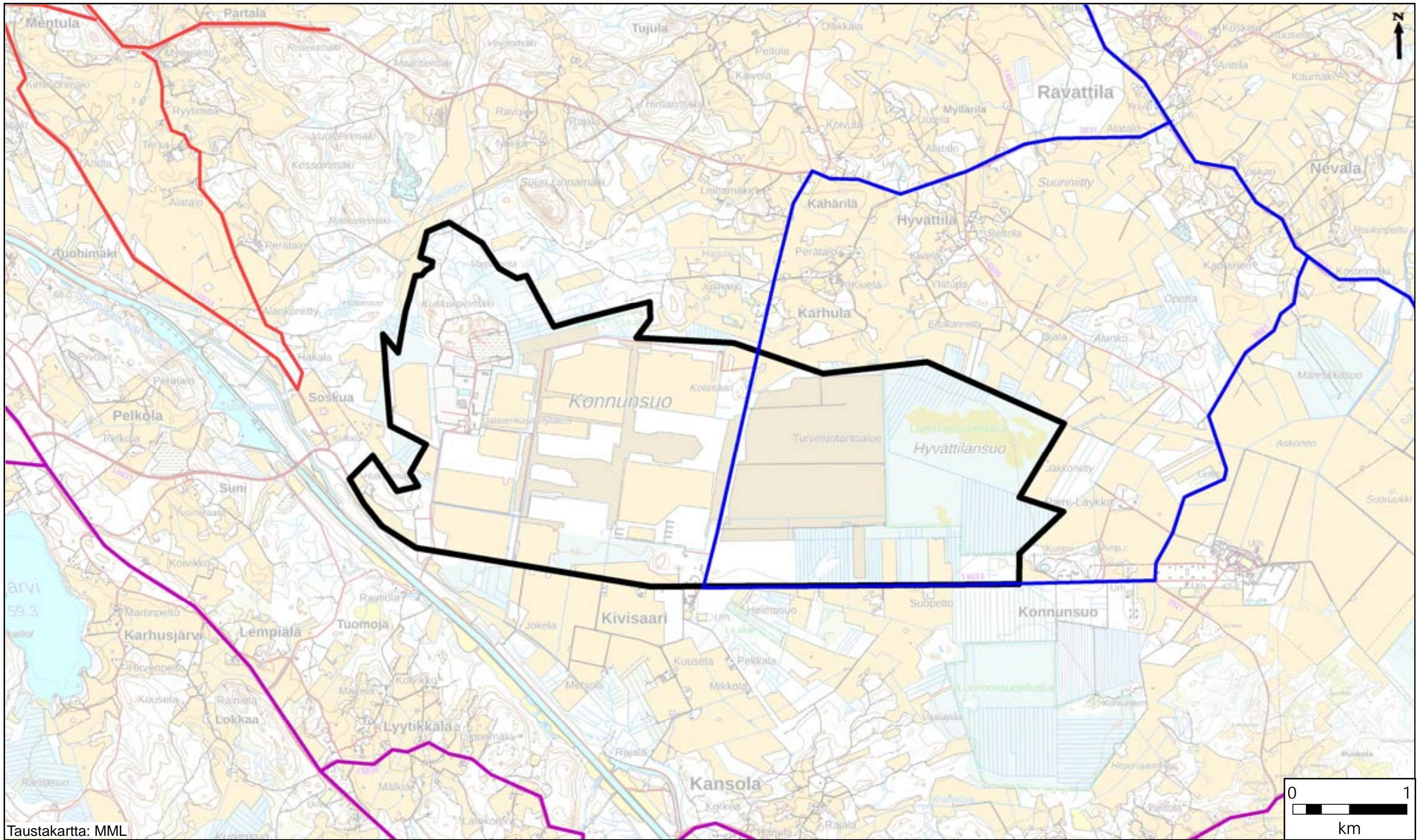


Taustakartta: MML

Perusselvitys:
TIEVERKKO

Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK
 Lappeenrannan kaupunki





-  Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue
-  Yleinen tie
-  Yksityistie
-  Tonttikatu
-  Kevyen liikenteen väylä

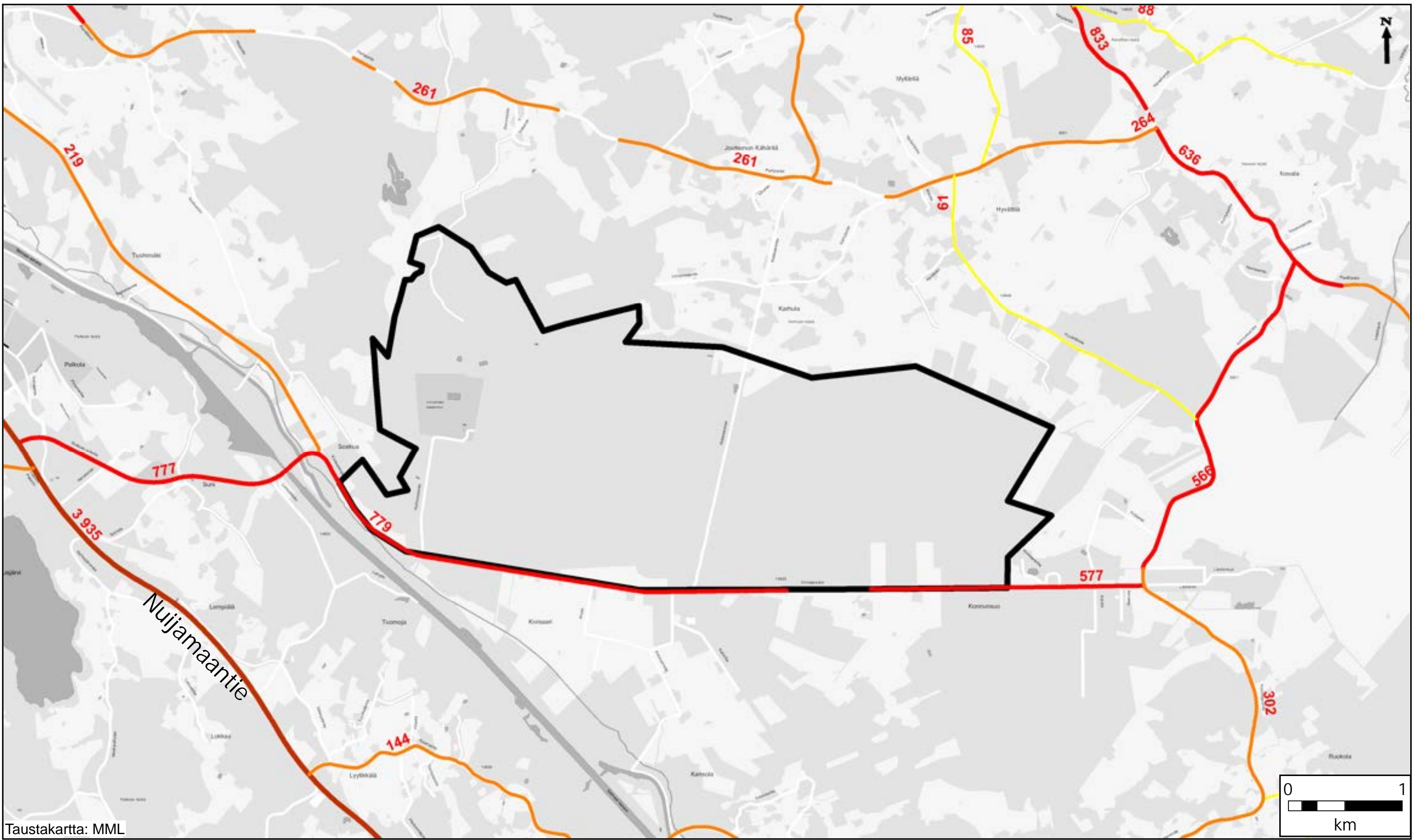


Taustakartta: MML

Perusselvitys:
**LÄHILIIKENTEEN
 REITIT**

**Kukkuoinmäen ja
 Konnunsuon OYK**
 Lappeenrannan kaupunki

-  Kukkuoinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue
-  LPR-Partala-Soskua
-  Joutsenon alue
-  LPR-Nuijamaa

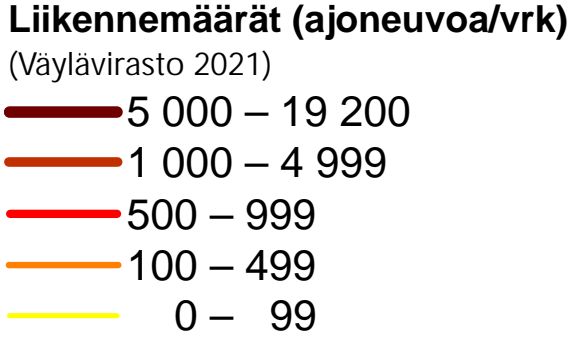


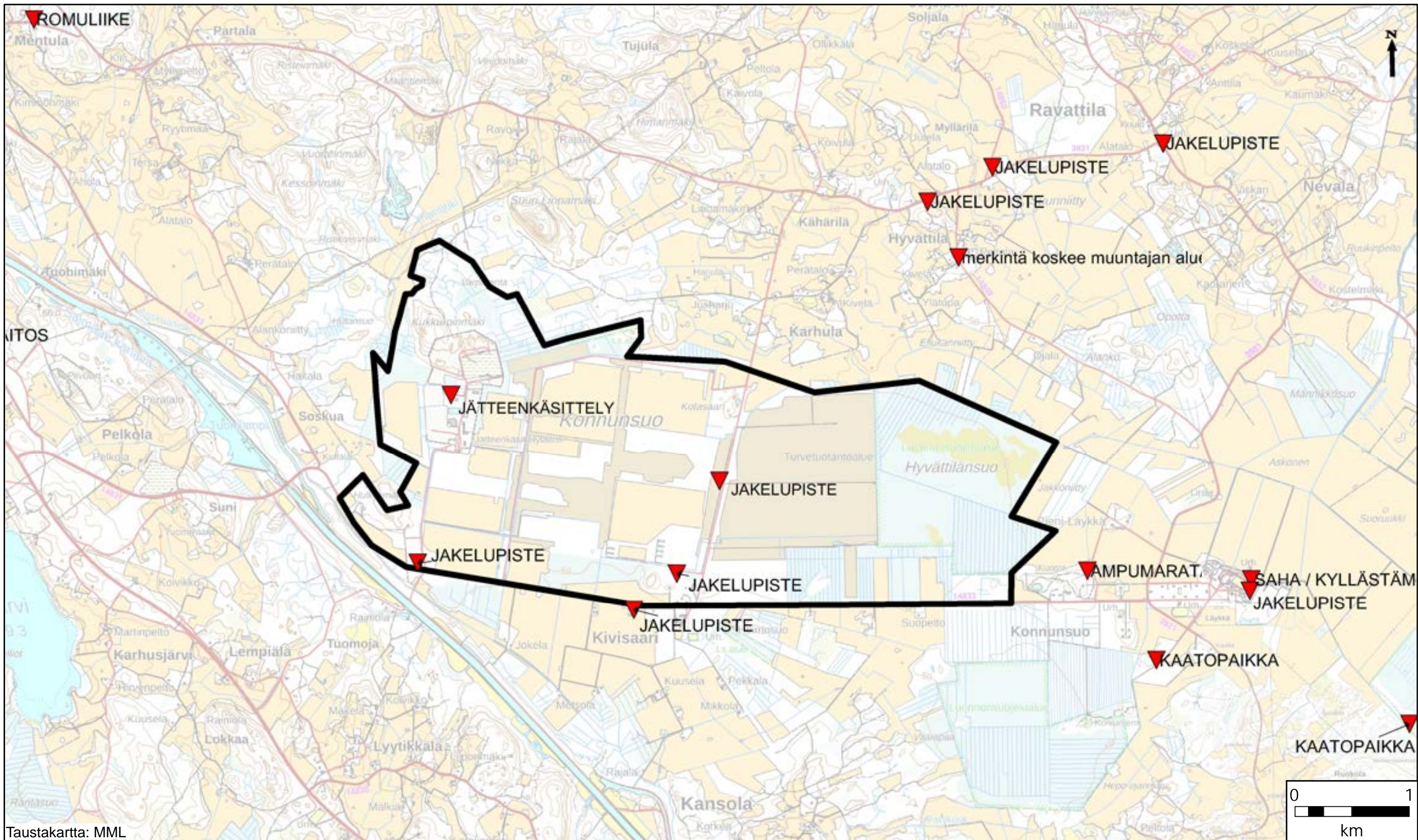
Taustakartta: MML

Perusselvitys:
LIIKENNEMÄÄRÄT

Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK
Lappeenrannan kaupunki

Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue
000 Ajoneuvojen määrä /vrk





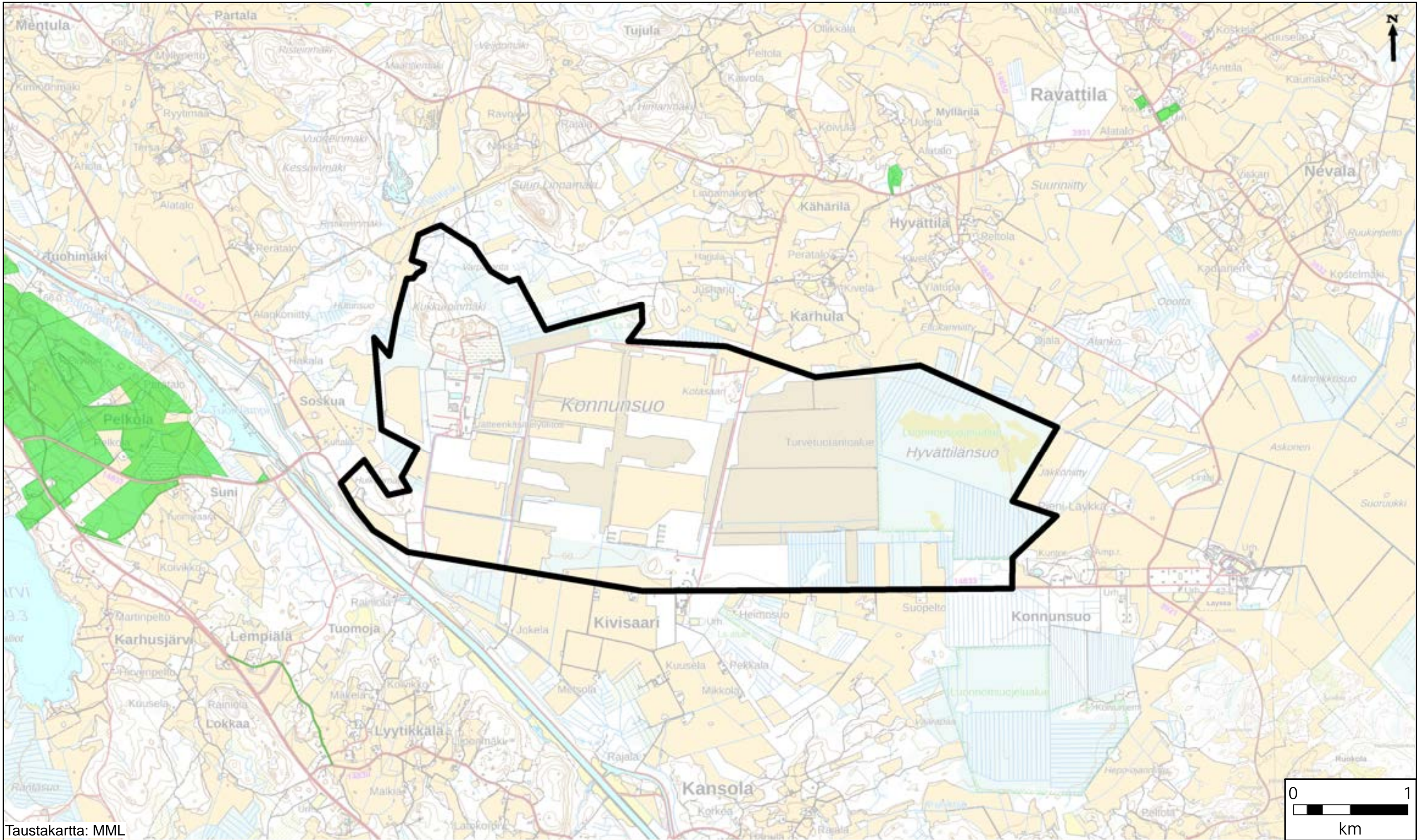


Taustakartta: MML

Perusselvitys:
PILAANTUNEET MAAT

Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK
 Lappeenrannan kaupunki



-  Kukkuroinmäen ja Konnunsuon OYK, kaava-alue
-  Pilaantuneeksi epäilty/todettu alue (MATTI)



Taustakartta: MML

Perusselvitys:
MAANOMISTUS

**Kukkuroinmäen ja
Konnunsuo OYK**
Lappeenrannan kaupunki

-  Kukkuroinmäen ja Konnunsuo OYK, kaava alue
-  Lappeenrannan kaupungin omistama maa-alue